SPERANDIO

ITAPOÁ, SC

Mapa de valorização de Itapoá.

Quanto a cidade cresceu, o que o porto mudou e quanto o metro quadrado subiu. Cada número com a fonte, para você conferir.

EDIÇÃO DE OUTUBRO DE 2026.

QUEM ESTÁ CHEGANDO.

Itapoá ganhou gente. E a maior parte veio de fora.

+154%

de moradores entre 2010 e 2026.

De 14.763 para 37.488 pessoas. O maior crescimento entre as 293 cidades de Santa Catarina com dado nos dois anos.

Fonte: IBGE, Censo 2010 e estimativa 2026.

64%

de quem mora em Itapoá nasceu fora de Santa Catarina.

Metade da cidade nasceu no Paraná.

Fonte: IBGE, Censo 2022.

13x

o PIB da cidade em 15 anos.

De R$ 153,6 milhões em 2008 para R$ 1,99 bilhão em 2023, em valores da época (sem descontar a inflação).

Fonte: IBGE, PIB dos Municípios.

Fonte: IBGE (Censo 2010, Censo 2022, estimativa de população 2026 e PIB dos Municípios).

PARA ONDE O BRASIL ESTÁ SE MUDANDO.

Santa Catarina foi o estado que mais atraiu moradores de outros estados.

Quem chegou menos quem saiu, entre 2017 e 2022, em mil pessoas. Quase o dobro de Goiás, o segundo colocado.



Fonte: IBGE, Censo 2022. Saldo migratório entre 2017 e 2022, o maior do país.

O MOTOR DA CIDADE.

O porto que trouxe emprego, renda e gente nova.



3,6x

mais capacidade desde 2011: de 500 mil para 1,8 milhão de TEUs por ano.

3º

maior porto de contêineres do Brasil em 2025, com 1,5 milhão de TEUs. Líder do Sul.

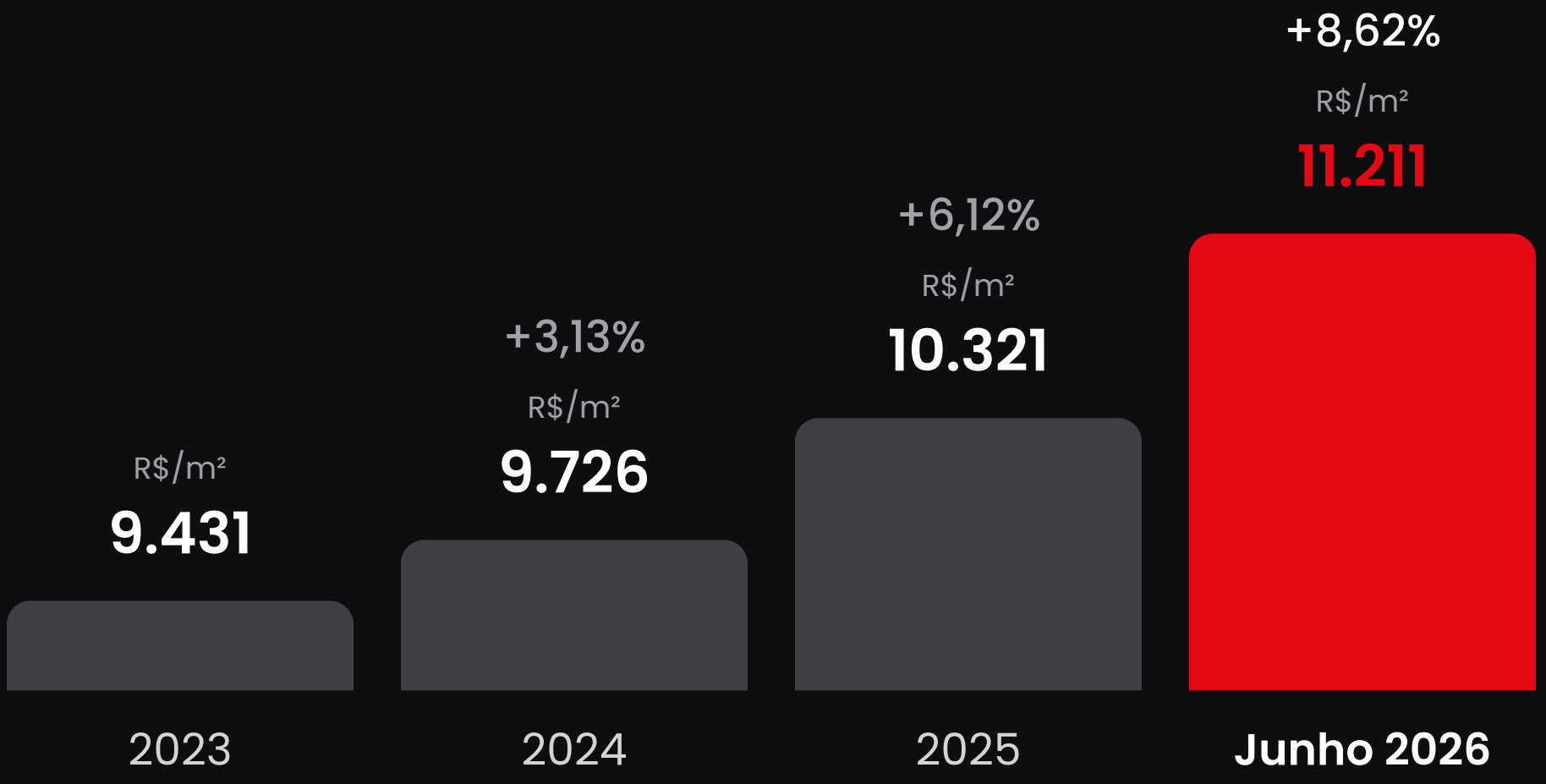
Novas rotas

para navios maiores, incluindo a Europa.

Fonte: Porto Itapoá e ANTAQ.

QUANTO CUSTA ENTRAR.

O metro quadrado subiu em todos os anos.



Altura das barras a partir de R$ 9.000 por m², para o crescimento aparecer. Junho de 2026 comparado com a média de 2025.

+18,87% no ticket médio do m², de 2023 a junho de 2026.

Fonte: Brain Inteligência Estratégica, julho de 2026. Ticket médio por metro quadrado em Itapoá.

QUEM JÁ ESTÁ COMPRANDO.

Os lançamentos se multiplicaram. E venderam.

10x

mais valor em lançamentos novos.

De R$ 22,8 milhões para R$ 237,3 milhões, do 2º para o 4º trimestre de 2025.

Fonte: Brain.

+121,1%

de apartamentos novos vendidos em um ano.

De 161 unidades no 1º trimestre de 2025 para 356 no 1º trimestre de 2026.

Fonte: Brain.

Fonte: Brain Inteligência Estratégica, pesquisa para o Sinduscon Joinville.

SPERANDIO

FONTES

DE ONDE VEM CADA NÚMERO.

IBGE. População (Censo 2010, Censo 2022 e estimativa 2026), lugar de nascimento dos moradores (Censo 2022), PIB dos Municípios de 2008 a 2023 e saldo migratório dos estados de 2017 a 2022.

Porto Itapoá e ANTAQ. Capacidade (500 mil TEUs por ano em 2011 e 1,8 milhão hoje), ranking nacional de contêineres de 2025 e novas rotas.

Brain Inteligência Estratégica. Metro quadrado de 2023 a junho de 2026 (publicado em julho de 2026), lançamentos e vendas, em pesquisa para o Sinduscon Joinville.

Quer saber quais imóveis estão dentro dessa conta? Chama a gente no WhatsApp.

(47) 99917-1015

Lançamentos, terrenos e prontos em Itapoá.

SPERANDIO

Imobiliária Sperandio · CRECI 4484-J · Itapoá, SC.